SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno: 2022-074-1-53887

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-98068

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:37:09 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA. DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 26/09/2013 RADICACION: 2013-6633 CON: ESCRITURA DE 09/09/2013
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000002320901900000537
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 720 CON AREA DE 101.42M2. CON COEFICIENTE DE 0.58% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2855 DE FECHA 09-09-2013 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
INVERSIONES BOYACA LTDA. ADQUIRIO EL TERRENO ASI: 1) PARTE POR CONSTITUCION DE PARCELACIOON MANZADA D. MEDIANTE ESCRITURA N. 315 DE 16-03-87 NOTARIA 1, DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-03-87 AL FOLIO 074-0024353 Y ACLARADA MEDIANTE ESCRITURA 557 DE 15-04-88 NOTARIA 1. DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 21-04-88 AL FLIO 074-0024353.- 2) OTRA PARTE POR CONSTITUCION PARCELACION ESCRITURA N. 425 DE 30-04-85 NOTARIA 1. DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-05-85 AL FOLIO 074-0019382.- INVERSIONES BDYACA LTDA. ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PALACIOS BARRERA NOHEMI SEGUN ESCRITURA 240 DE 21-03-84 NOTARIA 2. DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFCIINA EL 23-03-84 AL FOLIO 074-0017084.- PALACIOS NOHEMI ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A FLECHAS ABACUC SEGUN ESCRITURA 716 DE 15-09-54 NOTARIA 1. SANTA ROSA DE VBO. REGISTRADA EN STA. ROSA EL 18-10-54 AL LB. 1. FL. 216 PTD. 2185.- 3) OTRA PARTE POR COMPRA A PUERTO DE HIGUERA ELVIA SEGUN ESCRITURA N. 1064 DE 07-05-93 NOTARIA 1. DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12-05-93 AL FOLIO DE MATRICULA N. 074-0036109.- 4) Y OTRA PARTE POR COMRA A PUERTO HIGUERA ELVIA Y PUERTO DE PACHECO MAGDALENA ADQUIRIERON EL TERRENO POR ADJUDICIACION EN PARTICION DE BIENES COMUNES EFECTUADA CON PUERTO DE MARTINEZ LIGIA SEGUN ESCRITURA 1560 DE 16-07-91 NOTARIA DE PRIMERA DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 08-08-91 A LOS FOLIOS 074-36109 Y 074-0036108.- PUERTO DE PACHECO MAGDALENA, PUERTO DE MARTINEZ LILIA DEL CARMEN Y PUERTO DE HIGUERA MARIA ELVIA ADQUIRIERON EN PROINDIVISO POR ADJUDICACION SUCESION DE TORRES VDA. DE PUERTO ANA JULIA SEGUN SENTENCIA DE 17-07-90 JUZGADO 1. C. CTO: DUITAMA REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 20-09-90 AL FOLIO 074-0033723. TORRES VDA. DE PUERTO ANA JULIA ADQUIRIO POR ADJUDCIACION SUCESION DE PUERTO MORALES JOSE ANTONIO O TOBIAS SEGUN SENTENCIA DE 14-02-76 JUZG. 2. C. MPAL PAIPA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 23-02-67 AL LB. 1. FL. PTD.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CALLE 13 #27-60 APARTAMENTO 720 " CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE LA FLORESTA"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-42638

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha: 21/05/2009 Radicación 2009-074-6-3417
DOC: ESCRITURA 1151 DEL: 18/05/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-98068

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:37:09 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA SOBRE PARTE 948.82 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES BOYACA LTDA. NIT# 8918557744
A: BCSC S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/12/2011 Radicación 2011-074-6-9761
DOC: ESCRITURA 4408 DEL: 28/12/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - SOBRE PARTE 2,048.18 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES BOYACA LTDA. NIT# 8918557744
A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/09/2013 Radicación 2013-074-6-6633
DOC: ESCRITURA 2855 DEL: 09/09/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INVERSIONES BOYACA LTDA. NIT# 8918557744

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/12/2013 Radicación 2013-074-6-9129
DOC: ESCRITURA 2329 DEL: 04/12/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6 714.483
Se cancela la anotación No. 1 , Se cancela la anotación No. 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA 1151/2009 Y 4408/2011
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354 BCSC S.A.
A: INVERSIONES BOYACA LTDA. NIT# 8918557744

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/12/2013 Radicación 2013-074-6-9129
DOC: ESCRITURA 2329 DEL: 04/12/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 207.248.287
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES BOYACA LTDA. NIT# 8918557744
A: RODRIGUEZ SERRANO WILLIAM GIOVANNI CC# 79952724 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 09/05/2014 Radicación 2014-074-6-3233
DOC: ESCRITURA 889 DEL: 07/05/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 230.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ SERRANO WILLIAM GIOVANNI CC# 79952724
A: RODRIGUEZ LUIS ALFREDO CC# 7216497 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 09/05/2014 Radicación 2014-074-6-3233
DOC: ESCRITURA 889 DEL: 07/05/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ LUIS ALFREDO CC# 7216497
A: BANCO CAJA SOCIAL NIT.8600073354

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-98068

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:37:09 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha: 02/03/2021 Radicación 2021-074-6-1660
DOC: OFICIO 89 DEL: 04/02/2020 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2020-00069-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137
A: RODRIGUEZ LUIS ALFREDO CC# 7216497

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha: 13/12/2021 Radicación 2021-074-6-10806
DOC: OFICIO 1763 DEL: 23/10/2021 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO CON ACCION PERSONAL. RAD: 2020-00069-00, JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha: 13/12/2021 Radicación 2021-074-6-10806
DOC: OFICIO 1763 DEL: 23/10/2021 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2021-00164-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354
A: RODRIGUEZ LUIS ALFREDO CC# 7216497

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha: 18/03/2022 Radicación 2022-074-6-2191
DOC: OFICIO 095 DEL: 11/02/2022 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - DECLARATIVO DE REORGANIZACION EMPRESARIAL-RADICADO N°2021-0090-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ LUIS ALFREDO CC# 7216497

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

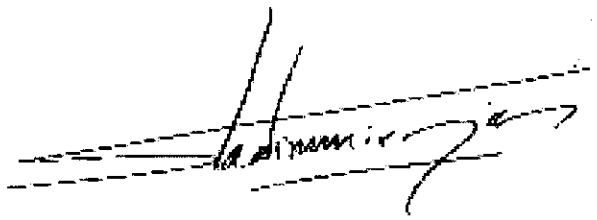
---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2022-074-1-53887 FECHA:14/12/2022
NIS: qJPICnvBpzo6WwC1LeNVrUUb5W77sC9JeA+yyqfnHqj5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-98068

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:37:09 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA